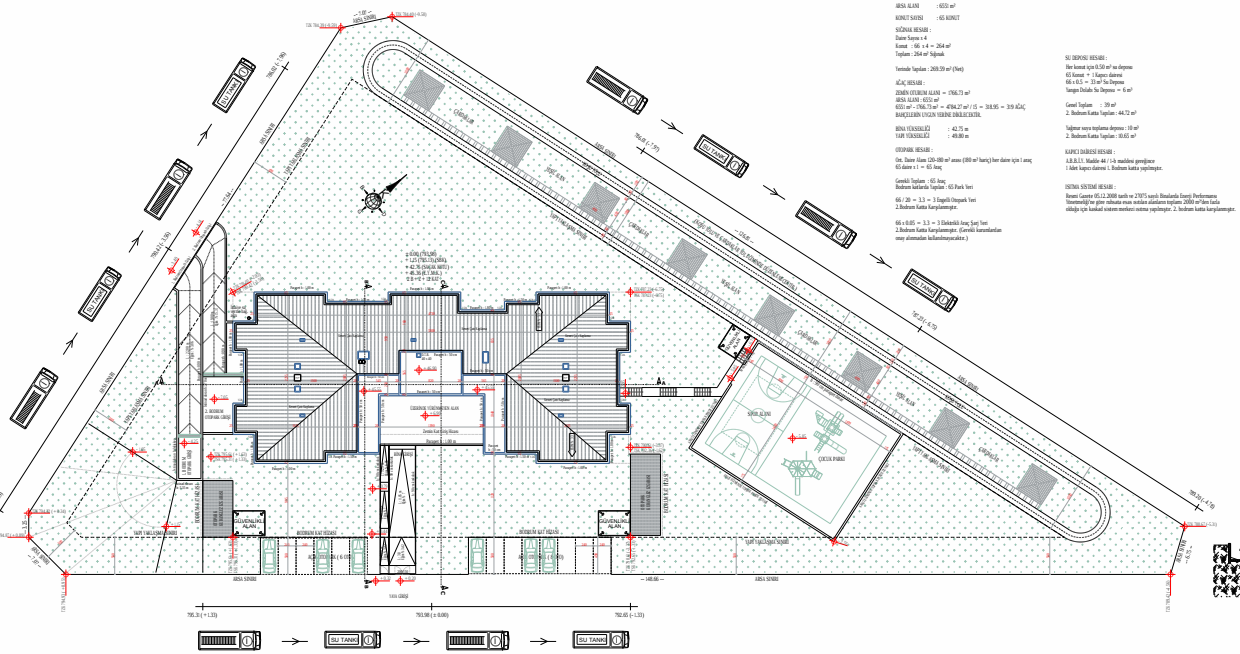
370 ADA 1 PARSEL MİMARİ UYGULAMA PROJESİ



ARSA ALANI : 6555 m²

KONUT SAYISI : 65 KONUT

SIĞINAK HESABI :
Daire Sayısı x 4
Kontat : 66 x 4 = 264 m²
Toplam : 264 m² Sığınak

Terimde Toplam : 2600.59 m² (Net)

AÇAĞ HESABI :
ZEMİN OTURUM ALANI = 1766.73 m²
ARSA ALANI : 6555 m²
6555 m² - 1766.73 m² = 4788.27 m² / 15 = 319.95 = 319 AÇAĞ
BAHÇELERİN UYGUN YERİNE DİKİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ : 42.75 m
YAPI YÜKSEKLİĞİ : 49.80 m

OTOPARK HESABI :
Ort. Daire Alanı 120-180 m² arası (180 m² hariç) her daire için 1 araç
65 daire x 1 = 65 Araç

Gerekli Toplam : 65 Araç
Bodrum katlarda Toplam : 65 Park Yeri

66 / 20 = 3.3 = 3 Engelli Otopark Yeri
2.Bodrum Katta Karşılanmıştır.

66 x 0.05 = 3.3 = 3 Elektrikli Araç Şarj Yeri
2.Bodrum Katta Karşılanmıştır. (Gerekli kurumlardan onay alınmadan kullandırılmayacaktır.)

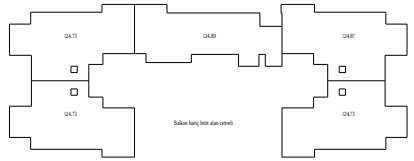
SU DEPOSU HESABI :
Her konut için 0.5Ω m³ su deposu
65 Konut = 1 kapıcı dairesi
66 x 0.5 = 33 m³ Su Deposu
Yangın Dolabı Su Deposu = 6 m³

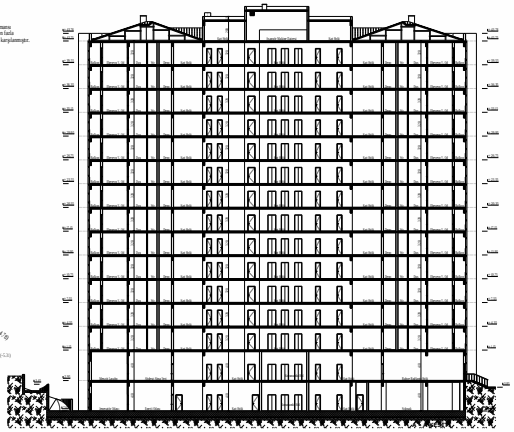
Genel Toplam : 39 m²
2. Bodrum Katta Toplam : 44.72 m²

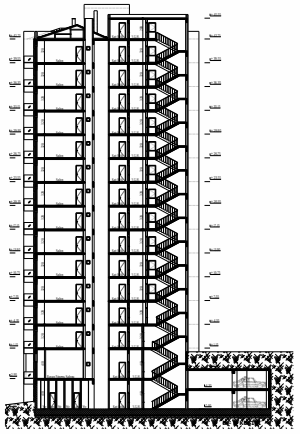
Yağmur suyu toplama deposu : 10 m²
2. Bodrum Katta Toplam : 10.65 m²

KAPICI DAİRESİ HESABI :
A.B.D.Y. Maddesi 44 / 1-b maddesi gereğince
1 Adet kapıcı dairesi 1. Bodrum katta yapılmıştır.

İSTİNAS SİSTEMİ HESABI :
Resmi Gazete 05.12.2008 tarih ve 27075 sayılı Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne göre inhisatta esas zeminin alanlarını toplamı 20000 m²'den fazla olduğu için kaskad sistem merkezi sistema yapılmıştır. 2. Bodrum katta karşılanmıştır.







Özben İnşaat	**ÖZBEN İNŞAAT PROJE TAAH.TİC.LTD.ŞTİ.**	OSTİM OSB MH. 1203. CADDE NO : 38 / B Y. MAHALLE / ANKARA TEL : (0312) 354 65 40 FAX : (0312) 354 65 41	**370 ADA 1 PARSEL VAZİYET PLANI ÖLÇEK : 1 / 200**

TASARIM	: AYŞE ÖZBEN (MİMAR)
ÇİZEN	: BURHAN ATEŞ (TEKNİK RESSAM)
ÖLÇEK	: 1 / 200